

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(наименование застройщика

«ГЕНСТРОЙ»

ИНН 6952008460 ОГРН1166952065170

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170003,

г. Тверь, ш. Петербургское, д.95, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.06.2020

№ 69-ru69304000-32 -2020

г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером

(наименование объекта (этапа)

69:40:0100631:6 в г. Тверь, Сахаровское шоссе, 9 (1-3 очередь

капитального строительства

строительства)» 1-ая очередь - 3-ий этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100631:128

строительный адрес: г. Тверь, Сахаровское шоссе, 9

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство, № 69-ru69304000-231-2018, дата выдачи 24.10.2018,

орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 17.12.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-231-2018 от 24.10.2018, орган, выдавший

решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом (позиция по генплану 1)			
Строительный объем - всего	куб. м	9186,70	7424,0
в том числе надземной части	куб. м	8032,8	7424,0
Общая площадь здания	кв. м	2413,86	2153,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом (позиция по генплану 4)			
Строительный объем - всего	куб. м	9186,70	7424,0
в том числе надземной части	куб. м	8032,8	7424,0
Общая площадь здания	кв. м	2413,86	2153,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом (позиция по генплану 8)			
Строительный объем - всего	куб. м	9186,70	7424,0
в том числе надземной части	куб. м	8032,8	7424,0
Общая площадь здания	кв. м	2413,86	2153,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом (позиция по генплану 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1874,9	1870,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	583,96	283,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1874,9	48/1870,4
1-комнатные	шт./кв. м	34/1228,36	34/1226,1
2-комнатные	шт./кв. м	14/646,54	14/644,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1874,9	1870,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели

Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная «Технониколь»	Рулонная «Технониколь»
Иные показатели		-	-
Жилой дом (позиция по генплану 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1874,9	1870,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	583,96	283,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1874,9	48/1870,4
1-комнатные	шт./кв. м	34/1228,36	34/1226,1
2-комнатные	шт./кв. м	14/646,54	14/644,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1874,9	1870,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная «Технониколь»	Рулонная «Технониколь»
Иные показатели		-	-
Жилой дом (позиция по генплану 8)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1874,9	1870,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	583,96	283,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1874,9	48/1870,4
1-комнатные	шт./кв. м	34/1228,36	34/1226,1
2-комнатные	шт./кв. м	14/646,54	14/644,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1874,9	1870,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная «Технониколь »	Рулонная «Технониколь »
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м	0,04	0,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита 120 мм, «мокрый» фасад	Минплита 120 мм, «мокрый» фасад
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль однокамерный стеклопакет; двери мест общего пользования – металлические противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление	Окна – ПВХ профиль однокамерный стеклопакет; двери мест общего пользования – металлические противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план (жилой дом, позиция 1 по генплану) от 30.10.2019, -
- технический план (жилой дом, позиция 4 по генплану) от 30.10.2019;

- технический план (жилой дом, позиция 8 по генплану) от 30.10.2019;
кадастровый инженер: Подрядчиков Николай Геннадьевич, №
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-563, дата
выдачи: 17.05.2013, выдан: Министерством имущественных и земельных
отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр
кадастровых инженеров: 05.06.2013.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери,
главный архитектор
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

"19" 06 2020 г.

М.П.

Пропиурорано и сонумеровано

(2026) лист 28

Начальник
Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города
Твери, главный архитектор
и градостроительства

А.Е. Жоголев

